Condomínio do Assento

Moradias Unifamiliares

Gondizalves - Braga

Exteriores

PAVIMENTOS

i) Revestido a placas de betão forradas a marmorite branco/ ou cinza bujardado, conforme indicado no projeto de Arquitetura, para:
- Acesso pedonal à entrada principal até à zona da piscina.
- Toda a área envolvente da piscina.

ii) Passagem suspensa para a porta principal em betão aparente.
iii) Grelha de enrelvamento no acesso automóvel à garagem.

PAREDES

i) Revestidas a capoto 8 cm / 5 cm, conforme desenho de Arquitetura;
ii) Betão aparente, conforme desenho de Arquitetura;
Coberturas e Telhado:
iii) Cobertura plana: Laje de cobertura, incluindo isolamento térmico em poliuretano 8 cm, formação de pendente em cimento, tela asfáltica dupla, e godo branco.

VÃOS

i) Caixilharias em alumínio, com corte térmico, marca Cortizo série 4700, cor castanho.
ii) Vidro duplo incolor

ESTORES

i) Estores exteriores elétricos ref. 'Solomatic', cor castanha, nos quartos, conforme imagem.

PISCINA

Piscina de 8 mts x 3.5 mts em betão armado, com todo o equipamento necessário ao seu bom funcionamento, com tratamento a cloro, bicos, skimers, filtragem, iluminação, etc., revestida pelo interior a pastilha branca 2x2

MUROS DE VEDAÇÃO

i) Muro da frente do lote em pedra com 80 cm de altura, como os muros dos lotes 1 a lote 11.
ii) Restantes vedações em rede verde com 1.5 mts de altura.

PORTAS E PORTÕES EXTERIORES

Portão da rua de acesso automóvel de abrir em barras de ferro pintados de castanho conforme desenho de pormenor anexo com respetivos motores 'Aprimatic' ou equivalente.
Porta pedonal de abrir em barras de ferro pintado de castanho, caixa de correio, intercomunicador, número de porta.
Portão da Garagem basculante revestido a alumínio natural liso.

Piso 0

Garagem & Arrumos

PAVIMENTO

Pavimento em cimento afagado.

PAREDES

Em betão aparente e paredes de divisória em tijolo vazado revestidas a gesso projetado pintado.

TECTO

Estucado pintado

Lavandaria

PAVIMENTO

Pavimento em cimento afagado.

PAREDES

Em betão aparente e paredes de divisórias estucadas

TECTO

i) Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur“

LOUÇAS

i) Pio 55x 42 cm da Valadares ref. Mozella :
iii) Móvel da lavandaria em melanina, com pio encastrado e espaço para a máquina de lavar a roupa, conforme desenhado na planta.
Balcão em mármore Ataíja

Sala de Jogos

PAVIMENTO

Pavimento em cimento afagado.

ESCADAS DE ACESSO AO PRIMEIRO PISO

Em betão, degraus em placas de carvalho.

ARMÁRIOS

Armários completos, com interiores em melamina texturada “linho” e exterior em MDF lacado na cor taupe.

PAREDES

Em betão aparente e paredes de divisória em tijolo vazado revestidas a gesso projetado pintado.

TETO

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur”.

Piso 1

Circulações

PAVIMENTO

Soalho ‘multicamadas de Carvalho’, ou equivalente, de 15mm de espessura com largura de 12 cm conforme imagem.

PAREDES

Paredes de divisória em tijolo vazado revestidas a gesso projetado pintado.

TETO

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur”.

GUARDAS

Em ferro pintado a castanho conforme desenho de pormenor anexo.

Sala

PAVIMENTO

Soalho ‘multicamadas de Carvalho’, ou equivalente, de 15mm de espessura com largura de 12 cm conforme imagem.

PAREDES

Paredes de divisória em tijolo vazado revestidas a gesso projetado pintado

PAREDE DO CORREDOR

Em betão aparente, conforme projecto de Arquitectura

TETO

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur”.

RECUPERADOR DE CALOR

Recuperador de calor ref. ‘Silver 1000 Plus’, ou equivalente, forrado a ferro – com balcão de ferro até à janela.

Piso 1

WC Serviço

PAVIMENTO

Soalho ‘multicamadas de Carvalho’, ou equivalente, de 15mm de espessura com largura de 12 cm (conforme imagem).

PAREDE DO LAVATÓRIO

Revestida a Espelho Bronze.

OUTRAS PAREDES

Paredes de divisória em placa de Gesso cartonado tipo “Pladur”.

TETOS

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur“ com focos embutidos, conforme planta de iluminação.

LOUÇAS

i) Lavatório em mármore Ataía ou Ibiza ou Castanho Imperador, conforme foto.

ii) Sanita suspensa quadrada, tipo foto.

Quartos

PAVIMENTO

Soalho ‘multicamadas de Carvalho’, ou equivalente, de 15mm de espessura com largura de 12 cm conforme imagem.

PAREDES

Paredes de divisória em placa de Gesso cartonado tipo “Pladur”.

TETOS

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur“ com focos embutidos + fita de leds.

CARPINTARIAS

i) Portas até ao tecto “meio fio” em MDF lacado na cor taupe, pivotantes, incluindo aros e batentes, ferragens e puxadores.
ii) Ombreiras e padieiras em MDF lacados na cor taupe.

ROUPEIROS

Armários completos, com interiores em melamina texturada “linho” 10mm e exterior em MDF lacado na cor taupe, incluindo compartimentação interior, gavetas, ferragens e acabamentos, conforme desenho de pormenor em anexo.

Piso 1

Cozinha

PAVIMENTO

Soalho ‘multicamadas de Carvalho’, ou equivalente, de 15mm de espessura com largura de 12 cm conforme imagem.

PAREDES

Paredes de divisória em placa de Gesso cartonado tipo “Pladur”.

TETOS

Placa simples de Gesso Cartonado tipo “Pladur“ com focos embutidos.

ARMÁRIOS

i) Armários completos, com interiores em melamina texturada "linho" 10mm e exterior em MDF hidrófugo lacados na cor taupe, incluindo compartimentação interior, gavetas,ferragens e acabamentos.
ii) Bancada em compacto de mármore ref. White Storm – ou equivalente até 120 euros / m2, p.v.p.

LAVA LOIÇA E MISTURADORA

Lava loiça em inox, da marca 'Rodi – ref. Belém 54 cm x 44 cm' ou equivalente, misturadora de cozinha, monocomando Banca Bica Red. Dart da W2007.

Piso 1

WC's Privativos

PAVIMENTO

Mármore, conforme desenho de pormenor em anexo.

PAREDES C/ EXCEPÇÃO DO CHUVEIRO

Mármore, aplicado em lambrim, conforme desenho de pormenor em anexo.

PAREDES E PAVIMENTO DO CHUVEIRO

Mármore.

TETOS

Placa simples de Gesso Cartonado tipo "Pladur" com focos embutidos
Extrator de humidade em cada Wc.

MÓVEL

Em folha de madeira de Nogueira ou lacado, à medida de cada WC, conforme desenhos de pormenor em anexo.

LOUÇAS

i) Lavatório ref. Nicole tipo foto ou equivalente, conforme foto.

ii)Sanita e bidé suspenso quadrada tipo foto,ou equivalente.

RESGUARDO DO DUCHE

Vidro laminado fixo, com calha em inox.

EQUIPAMENTOS

i) Torneira misturadora de lavatório
“W2007” – Greco 005.

ii) Torneira misturadora de chuveiro
“W2007”.

ILUMINAÇÃO

Conforme planta de iluminação anexa ou referências equivalentes

EXTERIOR

Focos Chão exterior softlight

INTERIOR

i)Focos Teto interior: ref. 6029
brancos
ii)Foco parede interior
quadrado MAX LED
LED MINI SPOT FIXO
3W 3000K”.

INTERRUPTORES

Interruptores de parede
“Efapel Siza Vieira”.

Diversos

EQUIPAMENTOS

i) Climatização quente e frio por ventiloconvetores de encastre.

ii) Aquecimento de águas por Bomba de calor – ref. Tamisa da Proteu.14

iii)Vídeo porteiro marca " X-Security" ref. VTK-S2111-IPW ou marca equivalente.

iv)Puxadores "JNF" em inox .

vi)Pré instalação de Alarme,
câmaras de Videovigilância.

vii) Pré –instalação de Painéis Solares.

viii) Pré-instalação de carregamento de veículos elétricos.

ix)Pontos de água no exterior.

NOTA

Apesar de retratado nas imagens 3D este caderno de encargos não inclui :
- Jardim
- Móveis e decoração
- Cortinados
- Eletrodomésticos

As imagens 3D são elucidativas, mas não representam valor contratual.

Desenhos de pormenor:
- Serralharia : Portão exterior e corrimão
- Carpintaria : Armários Roupeiros , Cozinha e armários WC
- Planta Elétrica

PROJETO DESENVOLVIDO POR

BETONWAND - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Vendas

ONLIV

Nelson Plácido

+351 925 007 713 / nelson@onliv.pt

Filipe Martins

+351 918 681 043 / filipe@onliv.pt